ТИПОВОЙ ДОГОВОР

О ЗАЛОГЕ С ПЕРЕДАЧЕЙ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ (ЗАКЛАДЕ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_ г.

(место заключения)

(полное наименование или ф.и.о. лица, передающего предмет заклада)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. должностного лица),

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать устав или иной учредительный документ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем

Залогодателем, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ЮЛ)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. должностного лица)

действующего на основании именуемый в дальнейшем

Залогодержателем, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Залогодатель передает Залогодержателю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его индивидуальные признаки, количество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и стоимость товаров и транспортных средств, передаваемых в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

качестве предмета заклада, если есть приложение,то указать на это)

в качестве предмета заклада.

2. Предметом заклада обеспечиваются обязательства Залогодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обязательство)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цифрами и прописью сумму требования, обеспеченного

закладом)

3. Срок исполнения обеспеченного закладом обязательства

истекает "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

4. Ответственность за правомерность передачи предмета заклада

в заклад несет Залогодатель, в соответствии с действующим

законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5. Залогодатель обязан:

а) страховать за свой счет предмет заклада на его полную

стоимость на случаи утраты, недостачи или повреждения предмета

заклада вследствие аварии или действия непреодолимой силы,

совершения иными государственными органами действий и принятия ими

актов, прекращающих хозяйственную деятельность Залогодателя, либо

препятствующих ей, или неблагоприятно влияющих на нее

(конфискация, реквизиция предмета заклада), а также ликвидации или

признания несостоятельным либо объявления о своей

несостоятельности;

б) не позднее чем в трехдневный срок со дня заключения

настоящего Договора обеспечить за свой счет государственную

регистрацию Договора о закладе, если предметом заклада являются

транспортные средства, иное имущество, подлежащее регистрации, и

представить Залогодержателю выписку из реестра, подтверждающую

регистрацию, за свой счет;

в) не продавать и не распоряжаться иным способом предметом

заклада;

г) не обременять предмет заклада последующим залогом;

д) заменить предмет заклада по требованию Залогодержателя,

если возникнет реальная угроза утраты, недостачи или повреждения

предмета заклада не по вине Залогодержателя.

6. Залогодатель вправе:

а) досрочно исполнить обязательство, обеспеченное предметом

заклада;

б) прекратить обращение взыскания на предмет заклада по

решению суда, арбитражного суда, третейского суда или на основании

исполнительной надписи нотариуса в любое время до его реализации

посредством исполнения обеспеченного закладом обязательства.

7. Залогодержатель обязан:

а) принимать меры, необходимые для сохранения предмета

заклада;

б) известить Залогодателя о возникновении угрозы утраты ими

повреждения предмета заклада;

в) не пользоваться предметом заклада;

г) в случае утраты или недостачи предмета заклада по вине

Залогодержателя нести ответственность в размере стоимости

утраченного (недостающего), а при повреждении - в размере суммы,

на которую понизилась стоимость предмета заклада;

д) предоставить Залогодателю после исполнения им обязательств

либо установления необоснованности заклада, обеспечивающего его

исполнение, возможность забрать предмет заклада;

е) не позднее чем в пятидневный срок после минования

надобности в закладе письменно уведомить Залогодателя о

необходимости забрать предмет заклада в случае, если Залогодатель

не забрал предмет заклада до истечения указанного срока;

ж) если сумма, вырученная от реализации предмета заклада,

превышает размер обеспеченных этим закладом требований, возвратить

разницу Залогодателю.

8. Залогодержатель вправе:

а) обратить взыскание на предмет заклада, если в момент

наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного

закладом, оно не будет исполнено;

б) удовлетворить свои требования за счет предмета заклада в

полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения;

в) сохранять заклад в первоначальном объеме до полного

исполнения Залогодателем всех обеспеченных закладом обязательств;

г) реализовать предмет заклада, на который обращается

взыскание, в соответствии с положениями Гражданского кодекса

Российской Федерации;

д) в случае, когда суммы, вырученной от реализации предмета

заклада, недостаточно для полного удовлетворения его требований,

взыскать недостающую сумму в соответствии с положениями

Гражданского кодекса Российской Федерации;

е) обратить взыскание на предмет заклада до наступления срока

исполнения обеспеченного закладом обязательства в случае

неисполнения Залогодателем обязанности, предусмотренной подпунктом

"д" пункта 6 настоящего Договора, в течение трех дней со дня

получения письменного требования Залогодержателя заменить предмет

заклада;

ж) поместить предмет заклада на склад временного хранения в

случае, если этот предмет не будет востребован Залогодателем в

течение двух месяцев со дня направления ему соответствующего

уведомления.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

9. Залогодержатель не осуществляет страхования предмета

заклада.

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Настоящий Договор составлен в\_\_\_экземплярах, все они имеют

одинаковую силу.

12. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. В части, не урегулированной настоящим Договором, стороны

руководствуются нормами действующего на территории РФ гражданского

законодательства.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица) (полное наименование либо ф.и.о.

залогодателя)

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель или иное уполно-

(подпись) моченное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Гл. (ст.) бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П. М.П.

3. Особый порядок заключения договора залога установлен для

договора ИПОТЕКИ - этот договор необходимо зарегистрировать в

установленном порядке. В связи с тем, что принятие предусмотренных

ст.ст. 131, 334 ГК Законов о государственной регистрации

недвижимости и об ипотеке задерживается, процедура и порядок

регистрации залога недвижимости регулируется пока во многом актами

субъектов РФ. В частности, правительство гор. Москвы урегулировало

вопросы регистрации залога своим постановлением от 20.09.94 г. N

788. Ввиду актуальности документа приводим его текст с

незначительными сокращениями.